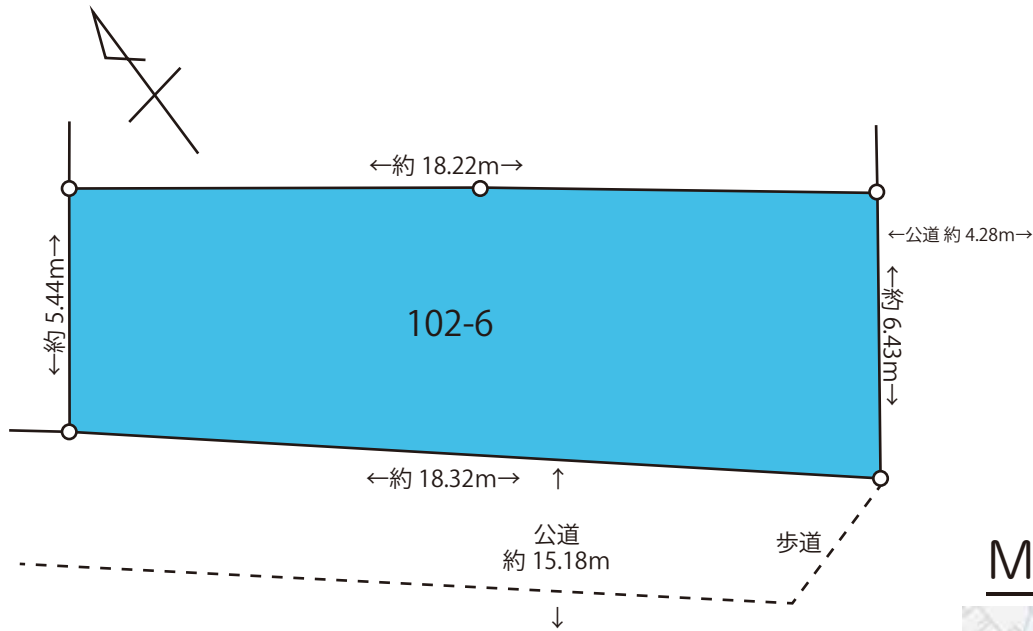


# 売地

# 太白区土手内3丁目

図面



**住宅用地に最適  
第2種住居地域  
約33坪の角地  
建築条件無**

MAP カーナビ検索 仙台市太白区土手内3丁目6-2付近



## LIFE Information

- ファミリーマート仙台西の平店 ..... 約693m 徒歩約9分
- ヨークベニマル仙台西の平店 ..... 約386m 徒歩約5分
- 仙台西の平郵便局 ..... 約855m 徒歩約9分
- 杜の都信用金庫西多賀営業部 ..... 約1,402m 徒歩約18分
- 仙台芦口小学校 ..... 約388m 徒歩約5分
- 仙台長町中学校 ..... 約1,882m 徒歩約24分
- 仙台西多賀中学校 ..... 約771m 徒歩約10分

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	仙台市営地下鉄南北線 長町南駅徒歩24分		
土地面積	109.19m <sup>2</sup> (約33.02坪)	ほかに 私道面積	-
価格	<b>1100万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	約33.31万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区土手内3丁目102-6 (地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線「長町南駅」 徒歩25分 仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園駅」 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	立地適正化計画(居住誘導区域) 宅地造成工事規制区域 景観計画:郊外住宅地ゾーン 第3種高度地区		
引渡条件			
現状	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南東側(公道4.28m幅)に6.43m接道 南西側(公道15.16m幅)に18.32m接道		
設備	宅内引込無、前面有(電気・上下水道・都市ガス)		
備考	学区 芦口小学校 長町中学校(西多賀中学校)		



宮城県知事(4)第5184号

企画開発のエキスパート!  
**アイ企画**

〒981-1105  
宮城県仙台市太白区西中田3-1-60  
TEL 022-741-4555 FAX 022-741-4550

- 取引態様：売主
- 手数料：3%+6万円(消費税)